平成２３年度

施設名：新堂元気老人ステーション　所管課：伊賀支所住民福祉課　指定管理者：新堂区

分類	評価対象	評価点	分類	評価対象	評価点
総則	業務従事者要件、報告書提出 意思疎通、各種管理記録等の整備保管 非常時・緊急時の対応	4	清掃業務	清掃	5
			警備業務	防犯、防災	5
			植物育成管理	樹木、花壇管理	5
建造物保守管理	法定点検 修理	5	施設利用案内	行事開催案内等、機器管理	4
			情報管理	情報管理	5
設備・備品保守管理	取扱説明書、法定点検 定期点検、修理	4	合　計　（　４２点／　４５点） 100 点満点に換算　合計評価点（　９３点／　100 点）		
外構施設保守管理	保守点検 修理	5	管理運営経費決算額（　７２６，３５４　円） 指定管理料　（　４２７，０００　円）		

【管理・運営の成果や評価が低かった項目等、年度内の総括】

概ね仕様書のとおりに施設管理がなされており、良好と認められる。玄関横の庭の植木等についても剪定されており、また、施設内外の清掃も行き届いているなど、利用者が気持ちよく利用できるように配慮されている。平成２４年度に代表者並びに組長が変更となることから、事前に今年の２月に防犯、防災に係る研修を実施するなど、施設管理への取り組みも積極的である。そして、災害時の連絡網も確認をしやすいところに掲示されている。引き続き、介護予防施設としての利用者の増加に向けて、一層の取り組みを期待する。

【指導助言内容】

なし

【改善勧告内容】

なし